

Друштво за проектирање, градежно занаетчиски работи,
трговија и услуги ИНКОМ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ извоз-увоз

Бр. 03-293
24.11.2021 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VEROJUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCËS
СКОПЈЕ - SKUP
Бр.№. 10.13147/12
22-11-2021 20 години
СКОПЈЕ - SKUP

ДОГОВОР

за реконструкција на кров и адаптација на тоалет за лица со посебни потреби во ООМУ „Ристо Јуруков“ -
Кочани

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. Министерство за образование и наука, ул., „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, претставувано од министерката Мила Џаровска, (во понатамошниот текст „Нарачател“) од една страна

Б. Друштво за проектирање, градежно занаетчиски работи, трговија и услуги „ИНКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ извоз увоз Скопје, со седиште на бул. „Јане Сандански“ бр. 70/2, 1000 Скопје, застапувано од Управителот Стефан Велковски (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши реконструкција на кров и адаптација на тоалет за лица со посебни потреби во ООМУ „Ристо Јуруков“ - Кочани, по објавување на Одлука за јавна набавка бр. 10-13147/1 од 13.09.2021 година, оглас бр. 16378/2021 за доделување на договор по јавна набавка согласно Техничките спецификации од тендерската документација со бр. 10-13147/3 од 21.09.2021 година, Одлуката за измена и дополнување на одлука за јавна набавка заведена со арх број 10-13147/1 од 13.09.2021 бр. 10-13147/6 од 22.10.2021 година, Извештај од спроведената постапка бр. 10-13147/7 од 26.10.2021 година, Одлука за избор на најповољна понуда со бр. 10-13147/9 од 02.11.2021 година и Конечна понуда на изведувачот заверена под бр. 10-13147/11 од 18.11.2021 година.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 5.372.285,10 (пет милиони триста седумдесет и две илјади двеста осумдесет и пет денари и десет дени), денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 967.011,00 (деветстотини шеесет и седум илјади и единаесет) денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 6.339.296,00 (шест милиони триста триесет и девет илјади и двеста деведесет и шест) денари.

Единечните цени за изразување на пооделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА
ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАПАЕТЧИСКИ РАБОТИ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КРОВ

ГЕНЕРАЛНИ НАПОМЕНИ:						
При изведување на сите позиции, сите мерки да се земаат на лице место поради сложеноста на кровните конструкции како и недостатокот на целосна техничка документација на постоечката состојба при изработка на проектот.						
Сите работи предвидени со проектната документација, описи и количини во предмерот треба да се имплементираат во согласност со важечките технички нормативи и правила за изведба на објекти, со употреба на квалитетни градежни материјали согласно важечките стандарди и со приложување на соодветни сертификати.						
Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формира цената. Во случај кога некои позиции не се јасни на изведувачот, во поглед на тип на материјали или технологија на вградување, потребно е во фаза на изработка на тендерската документација на побара дополнително појаснување.						
Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на техничкиот персонал, работниците, материјалите и објектот.						
Ред. Бр.	Опис на позицијата	Един. мерка	Количина	Един. цена	Вкупна цена	
I ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ						
1	Демонтажа и депонирање на постоечка кровна покривка од брановидни салонитни плочи (согласно важечките закони и прописи за депонирање на азбестен отпад), заедно со утовар и транспорт на шутот до депонијата Дрисла - Скопје на оддалеченост до 110км.	m ²	545,00	x 180,28	=	98.250,61
2	Демонтажа на постоечка кровна покривка од пластифициран лим, со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m ²	10,00	x 150,23	=	1.502,30

3	Демонтажка на постоечка кровна покривка на куполи од рамен поцинкуван лим, со одвоз на шутот до депонија на отдалеченост од 10км. (Забелешка: Оваа позиција се изведува ако се утврди на лице место од страна на проектантот, изведувачот и надзорот дека новопредвидената кровна конструкција не може да се изведе без да се отстрани постоечката кровна покривка од куполите)	m ²	110,00	x	120,18	=	13.220,27
4	Демонтажа на постоечки дрвени кровни конструкции кои ги формираат благите едноводните кровови, со одвоз на шутот до депонија на отдалеченост од 10км. (кровните конструкции не се видливи, се претпоставува дека се изработени од дрвени летви, рогови, столбчиња)	m ²	555,00	x	120,18	=	66.702,25

5	Демонтажа на постоечки дрвени лестви, рогови и рожници на куполи, поставени на метална конструкција, со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км. (Забелешка: Оваа позиција се изведува за оштетената купола, а за останатите две куполи ако се утврди на лице место од страна на проектантот, изведувачот и надзорот дека новата кровна конструкција не може да се изведе без да се отстрани постоечката кровна конструкција од куполите)	m ²	165,00	x	120,18	=	19.830,40
6	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка 1, со макс. р.ш од 70см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	185,00	x	70,11	=	12.969,88
7	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка 2 (окапници на атики) со макс. р.ш. од 35см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	285,00	x	70,11	=	19.980,63

8	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка 3 со макс. р.ш. од 60см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	20,00	x	70,11	=	1.402,15
9	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка 4 (аголна опшивка) со макс. р.ш од 40см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	190,00	x	70,11	=	13.320,42
10	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка 5 (над влезови) со макс. р.ш. од 50см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	14,00	x	70,11	=	981,50
11	Демонтажа на постоечки опшивки од рамен поцинкуван лим, Опшивка за слеме со макс. р.ш. од 60см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	36,00	x	70,11	=	2.523,87

12	Демонтажа на постоечки хоризонтални олуци од поцинкуван лим, со макс. р.ш. од 60см, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км (Забелешка: олуците во внатрешноста на ниските делови на објектот не се демонтираат- освен ако не се оштетени, бидејќи врз нив се поставуваат новите хоризонтални олуци)	m'	70,00	x	70,11	=	4.907,52
13	Демонтажа на постоечки вертикални олуци од поцинкуван лим (12x12см, 15x15см), заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	65,00	x	70,11	=	4.556,99
14	Демонтажа на окапници од поцинкуван лим на прозори кај куполи со макс. р.ш. 30, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m'	68,00	x	70,11	=	4.767,31
15	Демонтажа на метални фиксни прозори на куполи застаклени со едностреко стакло со димензии 390x55см и нивно складирање на место определено од инвеститорот.	бр.	12,00	x	500,77	=	6.009,21

16	Демонтажа на метални фиксни прозори на куполи застаклени со едностроко стакло со димензии 175x55см и нивно складирање на место определено од инвеститорот.	бр.	12,00	x	500,77	=	6.009,21
17	Рушење на постоечки парапетни сидови од керамички блок $d=12\text{cm}$ на влезните делови на фасадите, запади воедначување на сите парапетни сидови со новото решение, заедно со одвоз на шутот до депонија на оддалеченост од 10км.	m^2	10,00	x	350,54	=	3.505,37
18	Чистење на постоечките рамни кровови од отпадоци, растенија, мов, односно обезбедување соодветна површина за поставување на новите кровни конструкции.	m^2	345,00	x	30,05	=	10.365,89
Вкупно:							290.805,77

III СИДАРСКИ РАБОТИ

Сите сидарски работи да се изведат во склад со градежните норми со вклучена набавка, транспорт и вградување на материјалот. Да се вклкуира и набавка, монтажа и демонтажа на потребно скеле.

1	Сидање на парапетни сидови од шупол керамички блок со $d=12\text{cm}$ во цементен малтер 1:3. Сидовите се со висини од 50cm, 75cm и 110cm, врз постоечки сидови од блок или армирано-бетонски сидови или плочи. Да се изведе соодветно анкерисување со постоечката подлога и потребни бетонски серклажи.	m^2	140,00	x	861,32	=	120.584,84
2	Сидање на парапетни сидови од шупол керамички блок со $d=25\text{cm}$ во цементен малтер 1:3. Сидовите се со висина од 45cm, врз постоечки армирано-бетонски сидови. Да се изведе соодветно анкерисување со постоечката подлога и потребни бетонски серклажи.	m^2	15,00	x	1.201,84	=	18.027,63
3	Засидување на прозорски отвори (со димензии 175x55cm) со шупол керамички блок со $d=25\text{cm}$ во цементен малтер 1:3.	m^2	8,00	x	1.201,84	=	9.614,74
4	Малтерисување на сидови од керамички блок во цементен малтер 1:3 со претходно прскање со редок цементен малтер.	m^2	165,00	x	500,77	=	82.626,66
Вкупно:							230.853,87

III ТЕСАРСКИ И КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

1	Изработка на едноводна (наклон 6°) дрвена кровна конструкција од резана граѓа четинар 2 класа, подроженици 10/12см, столбчиња 10/10см, рогови 10/12см, кои налегнуваат на постоечки рамен кров. (хоризонтална проекција) според детал основа КРОВ ТИП 'А' и проект.	m ²	504,00	x	921,41	=	464.391,86
2	Изработка на повеќеводна (наклон 10°) дрвена кровна конструкција од резана граѓа четинар 2 класа, подроженици 10/12см, столбчиња 10/10см, рогови 10/12см, кои налегнуваат на постоечка метална конструкција. (хоризонтална проекција) според детал-основа КРОВ ТИП 'Б' и проект.	m ²	165,00	x	921,41	=	152.033,05
3	Изработка на едноводни и двоводни (наклон 8°) дрвени кровни конструкција од резана граѓа четинар 2 класа, подроженици 10/8см, столбчиња 10/10см, рогови 8/10см, кои налегнуваат на постоечки рамени кровови и а.б. сидови. (хоризонтална проекција) според детал основа КРОВ	m ²	380,00	x	921,41	=	350.136,72

	ТИП 'В' и проект						
4	Набавка и поставување на оплата од даски со d=24mm, врз древна кровна конструкција (коса површина).	m ²	1.070,00	x	550,84	=	589.403,49
5	Набавка и поставување на паропропусна - водонепропусна фолија врз оплата од даски (коса површина).	m ²	1.070,00	x	150,23	=	160.746,41
6	Набавка и поставување на дрвени летви и штафни за кровна покривка од лим, со димензии 5/2.5cm на растојание во подолжен правец од 60cm и штафни со димензии 5/8cm во попречен правец на растојание од 100cm (коса површина).	m ²	1.070,00	x	250,38	=	267.910,68
7	Набавка и поставување на кровен покривач од пластифициран ребраст лим со мин. d=0.6mm и боја по избор на инвеститорот (коса површина).	m ²	1.070,00	x	801,23	=	857.314,16
Вкупно:							2.841.936,36

IV ЛИМАРСКИ РАБОТИ

1	Набавка на материјал, транспорт кроене и монтажа на опшивки од рамен пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, соодветно прицврстена, Опшивка 1 (на бетонски заб на кров тип 'A', со р.ш. од 90см.)	m^1	140,00	x	881,35	=	123.389,14
2	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, Опшивка 2 (атика на надозидоци, од внатрешните страни на крововите секогаш да се спушта до кровниот покривач), со променлива развиена ширина- од 60 од 100см.	m^1	330,00	x	881,35	=	290.845,83
3	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, Опшивка 3 (аголна опшивка кај калкан), со развиена ширина од 40см.	m^1	320,00	x	583,90	=	186.846,41
4	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, Опшивка 4 (на најниска бетонска стреа над влезови), со р.ш. од 60см.	m^1	20,00	x	826,27	=	16.525,33

5	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим д=0.6мм, Опшивка 5 (кај хоризонтален олук на кров тип 'A') , со р.ш. од 60см.	m ¹	48,00	x	826,27	=	39.660,80
6	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим д=0.6мм, Опшивка 6 (странично затварање кај куполи, каде што нема прозори секогаш да се спушта до кровниот покривач), со променлива развиена ширина од 60-150см.	m ¹	82,00	x	936,44	=	76.787,71
7	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим д=0.6мм, Опшивка 7 (од окапник на прозор до кровен покривач), со променлива развиена ширина од 40-80см.	m ¹	55,00	x	881,35	=	48.474,31
8	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на опшивки од пластифициран лим д=0.6мм, Опшивка за слеме, со р.ш. а од 60см.	m ¹	185,00	x	826,27	=	152.859,32

9	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на прозорски окапници изработени од рамен пластифициран лим $d=0.55\text{мм}$ со р.ш од 30см.	m^1	55,00	x	550,84	=	30.296,44
10	Набавка на материјал, транспорт кроене и монтажа на опшивка на оцак од рамен пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$ со р.ш 80см.	m^1	4,00	x	936,44	=	3.745,74
11	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на хоризонтален олук од рамен пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, со макс. р.ш 100см, комплет со потконструкција и дистанцери и стиродур за формирање на подолжен наклон од 1%, поставен на бетонска стреа.	m^1	60,00	x	936,44	=	56.186,13
12	Набавка на материјал, транспорт, кроене и монтажа на хоризонтален олук од рамен пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, со макс. р.ш 140см, поставен во постоечко корито од рамен поцинкуван лим.	m^1	85,00	x	1.266,94	=	107.690,08

13	Набавка на материјал, транспорт, кроење и монтажа на хоризонтален олук од рамен пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, со макс. р.ш 140см , комплет со потконструкција и дистанцери за формирање на пад, поставен врз постоечки рамен кров од писа и песок, на оплата од даски на потребни метални држачи со наклон од 1% кон вертикалите.	m^1	70,00	x	1.266,94	=	88.685,95
14	Набавка, транспорт и монтажа на вертикални олуци од пластифициран лим $d=0.6\text{мм}$, со димензии $15/15\text{см}$, комплет со потребен број на држачи за фиксирање на олукот за сид.	m^1	105,00	x	936,44	=	98.325,72
Вкупно:							1.320.318,90

V РАЗНИ РАБОТИ							
1	Санирање со цементен малтер на постоечките оштетени армирано-бетонски елементи од кровот (парапети, стреи и др. елементи) со претходно чистење до здрава подлога.	m^2	20,00	x	500,77	=	10.015,35

?	Фарбање на делови од фасадата (новите надозидоци од керамички блок, и други делови од кровот кои не се исфарбани) со акрилна фасадна бела боја во два слоја. Пред нанесувањето на бојата површината да се исчисти и обеспраши. При нанесувањето да се следат сите препораки од производителот.	m ²	300,00	x	220,34	=	66.101,33
3	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ фиксни прозори во постоечки сидарски отвори кај куполи, изработени од петкоморни профили во бела боја и термопан стакло (4+16+4мм), со димензии 175x55см (мерките да се земат на лице место).	бр.	4,00	x	6.509,98	=	26.039,92
4	Набавка, транспорт и монтажа на ПВЦ фиксни прозори во постоечки сидарски отвори кај куполи, изработени од петкоморни профили во бела боја и термопан стакло (4+16+4мм), со димензии 390x55см (мерките да се земат на лице место).	бр.	12,00	x	13.520,73	=	162.248,71
5	Набавка и поставување на термоизолација од минерална стаклена волна со d=10cm (2x5) кај сите	m ²	1.050,00	x	200,31	=	210.322,40

кровови, поставена помеѓу рогови или хоризонтално.					
	Вкупно:				474.727,70

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
I ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ	290.805,77
II СИДАРСКИ РАБОТИ	230.853,87
III КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	2.841.936,36
IV ЛИМАРСКИ РАБОТИ	1.320.318,90
V РАЗНИ РАБОТИ	474.727,70
ВКУПНО:	5.158.642,61

Напомена: Точните количини ќе произлезат од изведбата, а цените се проектантски.

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА
ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО-ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
АДАПТАЦИЈА НА ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

ГЕНЕРАЛНИ НАПОМЕНИ:					
Сите работи предвидени со проектната документација, описи и количини во предмерот треба да се имплементираат во согласност со важечките технички нормативи и правила за изведба на објекти, со употреба на квалитетни градежни материјали согласно важечките стандарди и со приложување на соодветни сертификати.					
Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формира цената. Во случај кога некои позиции не се јасни на изведувачот, во поглед на тип на материјали или технологија на вградување, потребно е во фаза на изработка на тендерската документација на побара дополнително појаснување.					
Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на техничкиот персонал, работниците, материјалите и објектот.					
Ред. Бр.	Опис на позицијата	Един. мерка	Количина	Един. цена	Вкупна цена
1	Рушење на преградни сидови од керамички блок, обложени со керамички плочки со $d=12\text{cm}$, со изнесување на градежниот шут и одвоз до депонија	m^2	15,00	x 350,54 =	5.258,06

	на оддалеченост од 10км						
2	Рушење дел од преграден сид од керамички блок, обложен со керамички плочки со d=12cm, за проширување на отвор за врата, со изнесување на градежниот шут и одвоз до депонија на оддалеченост од 10км. Новиот сидарски отвор да биде 100/211см.	m ²	0,50	x	350,54	=	175,27
3	Демонтажа на постоечки внатрешни врати во тоалети и нивно складирање на место определено од инвеститорот.	бр.	4,00	x	300,46	=	1.201,84
4	Отстранување на постоечки подни керамички плочки во тоалети, со изнесување на градежниот шут и одвоз до депонија на оддалеченост од 10км.	m ²	8,00	x	150,23	=	1.201,84
5	Отстранување на постоечки сидни керамички плочки во тоалети, со изнесување на градежниот шут и одвоз до депонија на оддалеченост од 10км.	m ²	35,00	x	150,23	=	5.258,06
6	Демонтажа на радијатори и цевки од парно греенje и повторна монтажа на истите по поставувањето на паушал	паушал	1,00	x	2.003,07	=	2.003,07

	нови керамички плочки						
7	Сидање на внатрешен сид помеѓу тоалети од шупол керамички блок со $d=12\text{cm}$ во цементен малтер 1:3, заедно со двострано малтерисување.	m^2	10,00	x	1.602,46	=	16.024,56
8	Крпење на отвор кај внатрешна врата со глет маса и поликолор и потребни лајсни	m^2	4,00	x	300,46	=	1.201,84
9	Прилагодување на постоечката водоводна и канализациона инсталација на новопроектираната состојба на тоалетите	паушал	1,00	x	12.018,42	=	12.018,42
10	Набавка на материјал, транспорт и лепење на сидни керамички плочки 24/40/0.8 или 20/50/0.8 (стандарт EN 14411, ISO 13006), тип по избор на Инвеститорот, лепени со водонепропусно лепило и фугирање со водонепропусна маса за фугирање во нијанса компатибилна со бојата на плочките	m^2	50,00	x	1.522,33	=	76.116,68

11	Набавка на материјал, транспорт и лепење на керамички подни плочки со димензии 30/30/0.8 или 33/33/0.8 (стандарт EN 14411, ISO 13006), тип по избор на Инвеститорот, лепени со водонепропусно лепило и фугирање со водонепропусна маса за фугирање во нијанса компатибилна со бојата на плочките	m^2	8,00	x	1.522,33	=	12.178,67
12	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешна врата без праг со димензии 100/210см од петкоморен ПВЦ профил и исполна од ПВЦ панел.	бр.	1,00	x	10.015,35	=	10.015,35
13	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешна врата без праг со димензии 85/210см од петкоморен ПВЦ профил и исполна од ПВЦ панел.	бр.	1,00	x	10.015,35	=	10.015,35
14	Набавка, транспорт и монтажа на порцелански мијалници со големина 46/35см, комплет со чизма и пониклован сифон	бр.	2,00	x	3.204,91	=	6.409,83
15	Молерисување на плафони во тоалени со поликолор во бела боја	m^2	8,00	x	60,09	=	480,74
16	Набавка, транспорт и монтажа на подни топ сифони со пониклован капак	бр.	2,00	x	701,07	=	1.402,15
17	Набавка, транспорт и монтажа на пониклована	бр.	2,00	x	1.802,76	=	3.605,53

	батерија за топла и ладна вода за мијалници						
18	Набавка, транспорт и монтажа на порцеланска ВЦ школка (тип балтик или обична), комплет нискомонтажно казанче за вода, седиште и капак, цевка за испирање, аголен вентил за спојување со казанче	бр.	2,00	x	5.007,68	-	10.015,35
19	Набавка, транспорт и монтажа на огледало на медијапанска подлога без ормар и полица, поставено над мијалници	бр.	2,00	x	1.502,30	=	3.004,61
20	Набавка, транспорт и монтажа на метални безбедносни држачи во тоалет, за придржување при станување и седнување, прилагодени за користење на лица со инвалидска количка	бр.	2,00	x	18.027,63	=	36.055,27
Вкупно:							213.642,49

Напомена: Точните количини ќе произлезат од изведбата, а цените се проектантски.

ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР	
1 Реконструкција на кров	5.158.642,61
2 Адаптација на тоалет за лица со посебни потреби	213.642,49
се вкупно	5.372.285,10
18% ДДВ	967.011,32
ВКУПНО со ДДВ:	6.339.296,42

ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 3

Времетраење на договорот е 5 (пет) месеци, а рок за изведување на работите е 4 (четири) месеци, сметано од денот на воведувањето во работа.

Рокот за изведба се продолжува само доколку има оправдани причини за застој.

Барањето за продолжување на рок треба да ги содржи причините за застој на работите, а се доставува до Надзорниот орган за мислење.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот

Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорен орган и Нарачателот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите.

Ревизијата на динамичниот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичниот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:
-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;
- 2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;
- 3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа)

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.

Барањето за продолжувањето на рокот се поднесува до Надзорниот орган, а се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поневоволно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, неовообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат; 7) вишиоти на работите, за кои се надминува вредноста на евентуално утврдените кусоци на работите.

Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку

Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 9

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 10% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена конечна ситуација .

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Писарницата на Министерството за образование и наука.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

○ НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуация пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот.

За ден на приемот се смета денот кога времената завршна ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во писарницата на Нарачателот.

Времените и завршната ситуација задолжително се доставуваат во рокот на времетраење на договорот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за наплата на извршените работи потврдена со потпис и печат од надзорниот орган да ја достави во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена за работи извршени во претходниот месец, а завршната ситуација потврдена со потпис и печат од надзорниот орган, Изведувачот ја доставува за наплата во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Времените месечни ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната времена месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Во случај кога Изведувачот неможе да обезбеди потврда на времената/завршна ситуација со потпис и печат од Надзорниот орган во рок од 10 (десет) дена, за изведените работи во претходниот месец или по

извршеното примопредавање и коначната пресметка, за причините писмено го известува Нарачателот заради сочинување на Записник за констатирање на настанатата состојба и превземање на активности со утврдени рокови за понатамошно постапување.

Член 13

Секоја времена ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на времена ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните времени ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот.

Кајко прилог на секоја времена месечна ситуација изведувач задолжително доставува предмер со изведените позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Изведувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектанто ;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Член 15

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Член 16

Изведувачот се обврзува работите да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поodelни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестиирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на

македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навременено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на лубето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Изведувачот може од Нарачателот писмено да побара промена во проектната документација по која се извршуваат работите предмет на овој Договор доколку констатира потреба од тоа.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, проектантот и ревидентот, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателот, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачателот како и да бара од него потребно објаснување.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придрожени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одлговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок.

Член 19

Изведувачот со својата организација на градилиштето, особено со времените објекти, бараки, магацини, крански стази и слично, не смее да пречи на изведувањето на работите, ниту да го нарушува изведувањето на инфраструктурата и партерното уредување надвор од локацијата.

Изведувачот во текот на изведба на работите е должен да обезбеди заштита на околните објекти и уличната инфраструктура.

Изведувачот ќе се координира со Нарачателот и Корисникот, комуналните претпријатија и телекомуникациските оператори во однос на постојните инсталации на лице место, нивна времена или трајна дислокација, сите времени и трајни приклучоци, на свој трошок. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Доколку настане потреба Изведувачот ќе се координира и со Министерството за Внатрешни работи или Општината за оформување на временен режим на сообраќај во целиот тек на изведбата, на свој трошок.

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се изведува градбата, за време на целиот период на градба.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 22

Нарачателот е должен на денот на потпишување на Договорот, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја предаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;
- Акт за именување на надзор на изградба и
Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведе Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено обезбедување на Изведувачот право на пристап на местото за изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот и констатирање на состојбата за почеток на изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 24

Нарачателот е должен во рок од 3 (три) дена во писмена форма да одговори на барање на Изведувачот, со кое во писмена форма се бара објаснување за детали од проектната документација во врска со градежно-занатски работи на објектот.

Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и замена за следење на реализација на договорот или со овластување на определи друго одговорно лице за следење на реализација на договорот по склучување на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот се Гулијана Заири и Андреј Прасинов.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- контактира со Носителот на конкретната набавка;
- доставува барања за одреден тип на услуги/стоки кај сукцесивните јавни набавки;
- го следи квалитетот и квантитетот на извршување на договорот и истото го гарантира на фактура/ситуација/испратница или друг документ со кој се гарантира квалитетот и квантитетот на договорот;

- во рок од 5 (пет) дена од денот на прием на фактура/испратница, изготвува и доставува писмен доказ за враќање на фактура/ситуација доколку дека истата не е согласно договорот;
- го следи рокот за испорака на стоки/извршување на услуги;
- врши воведување во работа кај набавките за работи;
- составува записник за примопредавање кај набавките за стоки и работи, како и записник за извршена услуга кај постапките за услуги, кој треба да е во согласност со доставената техничка спецификација/предмер пресметка. Записникот задолжително го потпишуваат двете одговорни лица;
- известува за настанати проблеми во текот на реализација на договор и е одговорно за координација на засегнатите страни со цел надминување и решавање на настанатите проблеми;
- ги следи роковите утврдени во договорот како и времетраењето на договорот, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да обезбеди реализација на договорот во рамките на утврдените рокови и времетраење на договорот и го известува одделението за координација на јавните набавки за сите склучени анекси;
- задолжително при целосна реализација на договорот од двете договорни страни, до одделението за координација на јавните набавки доставува донис потписан и архивиран дека договорот е целосно решливици;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција во случај на договори за кои е обезбедена банкарска гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со договор и закон;
- ја следи исплатата и обезбедува дека нема да се надмине вредноста на договорот утврдена со договорот или анекс на договорот;
- води индикативен термински план за вредносна реализација на договорот и евентуален анекс/и на договорот;
 - врши други работи за следење и реализација на договорот за набавката;
 - ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка, според понудата на давателот на услугите и според одредбите на овој договор;
 - изготвува писмена коресподенција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;
 - обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Давателот на услугите на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
 - учествува на лице место во вовед во работа;
 - врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
 - пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
 - ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
 - ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
 - по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето;
 - ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
 - организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
 - го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;

- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек- листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, Извештајот особено содржи и дел за генерално стручно видување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, неквалитено или некоординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;

- участвува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;

- участвува во подготовкa на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот,

- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;

- води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;

- по потреба срочува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Корисникот на услугите, како и

- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по свое видување и на барање на Корисникот на услугите;

Корисникот на услугите е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текот на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок го следи извршувањето на договорот и дали се почитуваат одредбите од истиот.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачателот за грешките што ќе ги забележи.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите

опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оцена на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба во која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола пагаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради неквалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерен рок од 3 (три) до 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може на товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Надзорниот орган, во рок од седум (7) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната времена ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку писарницата на Нарачателот. Нарачателот ќе ја отфрли секоја времена ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената времена ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- a) проверка дали ситуацијата е изгответа врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- b) проверка на единечните цени согласно Предмер пресметката составен дел на Договорот;
- c) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- d) други корекции согласно Договорот и
- d) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка. Објектот не смее да се користи пред да се изврши примопредавање на истиот.

Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од двото договорни страни.

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој

Договор

Вишоците на работите кои може да се изведат во границите на договорените работи не смеат да ја надминат вредноста на Договорот, а ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини, по претходна согласност од Нарачателот согласно мислењето на Надзорниот орган.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по склучување на измена на Договорот. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмет со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност за целото времетраење на Договорот, продолжена за 30 дена. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција

во рок од 5 (пет) работни дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;

- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;

- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;

- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализација на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно остраница на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 3 (три) до 30 (триесет) деназа отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се јавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполнити обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполнити својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исключи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должностна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должностна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- a. кој е надвор од контрола на страните;
- b. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- c. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- d. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности описаны во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Вишата сила да ја исполни условите од (а) до (г), тоја страна може да ја спречи другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 84 (осумдесет и четири) дена поради "Вишата сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОР

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 63

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;

- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;

- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одоловговлекува;

доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат неквалитетно;

доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат спроведливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна спроведлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взајемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

НАРАЧАТЕЛ,

ИЗВЕДУВАЧ,

МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

Друштво за проектирање, градежно занаетчиски работи,
трговија и услуги
„ИНКОМ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Скопје



УПРАВИТЕЛ,
Стеван Велковски



Изготвил: Наташа Димовска *НД*
Контролиран: Бојан Митковски
Согласен: Андреј Прасинов
Благица Мојсова
Милка Масникоса
Одобрил: Маја Бичиклиска *М. Бичиклиска*